

Số: 225/TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ các Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2022; Bản án số 80/2022/HS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022; Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023; Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2023; Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023; Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 09/2024/QĐSCBSBA ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1005/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1086/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1660/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1667/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 3692/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Lâm Đồng;



Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS(KV2) ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS(KV2) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ 02 Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 12 năm 2025 và 01 Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 198/TB-THADS(KV2) ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Xét đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, nhận ngày 19 tháng 12 năm 2025;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268/2 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Võ Văn Thịnh và vợ là bà Trần Thị Phương Thảo, địa chỉ: số 28 đường Âu Cơ, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng và của ông Trần Minh Đức, địa chỉ: xã Phú Sơn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng và vợ là bà Tạ Thị Hồng Ngát, địa chỉ: xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản cụ thể là:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 104, diện tích 322m² (trong đó có 75m² đất ở đô thị và 247m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 893855 ngày 17/01/2019, đứng tên bà Mai Kim Thanh. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh và vợ là bà Trần Thị Phương Thảo ngày 15/6/2021.

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số BT 14, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 917910 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 10/9/2008 đứng tên ông Võ Văn Thịnh.

(3). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số BT 15, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 917908 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 10/9/2008 đứng tên ông Phạm Ngọc Xuân, bà Trần Thị Thuỳ Nga. Đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh, bà Trần Thị Phương Thảo theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Liên Nghĩa chứng thực số 3408/Q TP/CC SCT/LĐ-GD ngày 17/8/2009.

(4). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số BT 16, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 862347 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 13/11/2009 đứng tên ông Võ Văn Thịnh, bà Trần Thị Phương Thảo.

(5). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.887,4m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 997688 ngày 27/4/2021, đứng tên hộ ông Nguyễn Phong. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Minh Đức và vợ là bà Tạ Thị Hồng Ngát ngày 09/11/2021.

Vậy Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2 - Lâm Đồng (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Uy

